

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R5T001	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所 在					登記地目	面積
	下切3239-6					宅地	126.29 m ²
	下切3239-1					公衆用道路	203.00 m ²
							m ²
							m ²
							m ²
						合計	329.29 m ²
希望価格	売却希望価格		250 万円		賃貸契約の定め		
	賃貸希望価格		万円/月		賃貸契約期限		
土地利用状況	用途地域				土地要件	道路斜線制限、隣地斜線規制、日影規制あり	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	接続道路	位置指定道路 幅員約 4.7 m					
	その他法規制等						
主要施設等への距離	下切駅	1.8 km	-	- km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	- km	旭小学校	1.6 km		下水	公共下水道
	-	- km	中部中学校	2.6 km		ガス	プロパンガス
	-	- km		km		その他	
	-	- km		km			
特記	<p>・下切3639-1は接続道路で共有道路となっています。</p> <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者：株式会社 早川不動産 0574-62-6344</p>						